



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел./факс (495) 982-79-00
E-mail: fgbu@fgbu.gosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

02 ИЮН 2015 № 10-1645-РЛ

На № _____ от _____

О применении позиции, изложенной
в письме Минэкономразвития
России от 28.02.2013 № Д23и-493

Директорам (и.о. директора)
филиалов ФГБУ
«ФКП Росреестра»

Государственный комитет
по регистрации и кадастру
Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Уважаемые коллеги!

ФГБУ «ФКП Росреестра» в связи с поступлением вопросов, связанных с ситуациями, когда при проведении кадастровых работ координаты характерных точек границ земельного участка определяются в соответствии со значениями координат характерных точек исходного либо смежного земельного участка, но с более высокой точностью, сообщает.

На официальном сайте Минэкономразвития России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещено письмо Минэкономразвития России от 28.02.2013 № Д23и-493, согласно которому, если при определении координат характерных точек границ земельных участков с более высокой точностью такие координаты не изменились, то при выполнении кадастровых работ местоположение границ земельных участков не уточняется и согласование их местоположения не требуется.

Таким образом, согласно вышеуказанной позиции Минэкономразвития России, определение координат характерных точек земельного участка с более высокой точностью не является уточнением местоположения границ земельного участка.

С учетом изложенного Учреждение отмечает следующее:

1) если при проведении кадастровых работ координаты характерных точек границ образуемого земельного участка определяются с более высокой точностью, чем координаты характерных точек исходных земельных участков, то уточнение границ исходных земельных участков не обязательно;

2) если при проведении кадастровых работ изменяется только погрешность определения координат характерных точек границ смежных земельных участков без изменения значения таких координат, то включение в акт согласования местоположения границ земельного участка сведений о согласовании местоположении данных границ не требуется.

При рассмотрении документов, представляемых для осуществления кадастрового учета, необходимо руководствоваться позицией, изложенной в письме Минэкономразвития России от 28.02.2013 № Д23и-493 и настоящем письме Учреждения.

Информация, изложенная в письме Учреждения, должна быть доведена до сведения сотрудников филиала Учреждения в соответствии с приказом Учреждения от 21.03.2014 № П/057 «Об ознакомлении сотрудников филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» с письмами методического характера».

Органам, осуществляющим кадастровый учет объектов недвижимости, расположенных на территории Крымского федерального округа, информация направляется для сведения.

При наличии обстоятельств, которые, по мнению филиала Учреждения, препятствуют применению позиции, изложенной в письме Учреждения, необходимо незамедлительно проинформировать Учреждение. При отсутствии таких сообщений филиал считается принявшим позицию Учреждения.

Заместитель директора

К.А. Литвинцев

